

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium (képviselő: Dr. Molnár Attila igazgató)

8200 Veszprém, Tüzér u. 42.

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

MONOLIT Építőipari Kft. (képviselő: **Erdélyi István ügyvezető igazgató**)

8200 Veszprém, Kistó u. 25.

cégjegyzékszám: Cg.19-09-000099

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételek szerint.

1 A szerződés tárgya

- 1.1 A „**Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium kollégiumi szárny tetőtér-beépítés (8200 Veszprém, Tüzér u. 42.)**” beruházási munkálatainak elvégzése a 2005 április 12-én megküldött ajánlatkérési dokumentációja, valamint Vállalkozó 2005 május 17-én kelt ajánlata alapján (az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat a szerződés szerves részének tekintendő). Az ajánlat az egyeztetések, helyszíni bejárás alapján önállóan használható részt tartalmaz a mellékletként csatolt „Műszaki tartalom” alapján.

2 Vállalkozási díj összege átalányáron:

Nettó ár:	14.153.852 ,-Ft
Tartalékkeret 5%:	707.693,- Ft
Nettó összesen:	14.861.545,-Ft
<u>ÁFA:</u>	<u>3.715.386,-Ft</u>
Bruttó ár:	18.576.931-Ft

Azaz Tizennyolcmillió ötszázhetvenhatezer kilencszázharmincegy forint.

- 2.1 A vállalkozási díj befejezési határidőre prognosztizáltan, az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott költségvetés kiírás szerint került meghatározásra.

- 2.2 A vállalkozási díj nem tartalmazza:

- Pótmunkák költségét.
- Az esetleges megrendelői igények módosulásából adódó költségeket (berendezési tárgyak: pl. árnyékolók, konyhabútor, hűtőszekrény, tűzhelyek, táblák, padok, székek, stb.).
- Kivitelezéshez szükséges energiaviteli helyek kiépítési, üzemeltetési költségeit, (építési víz, szennyvíz, elektromos áram);
- Tervezői művezetés, tervek, vázlatok, költségeit;
- Víz és elektromos energia fogyasztás költségeit.

- 2.3 A vállalkozói díj tartalmazza:

- Felelős műszaki vezetést;
- Kivitelezői nyilatkozatokat az elvégzett munkákra;
- A felvonulási költségeket.
- Az anyagigazgatási költségeket.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- e) A végső, munkáink utáni építőipari (egyszeri pipere takarítás) takarítási költségeket (egyszeri pipere takarítás).

3 **Határidők:**

Munkaterület átadásának határideje: 2005.07.01.

Befejezési Határidő: 2005.08. 25.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4 **Képviselőt**

- 4.1 **Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium** részéről építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Dr. Molnár Attila igazgató

Freund Tamás i-quadrat
hungária Kft.

Megrendelő

Műszaki ellenőr

Tel.: 88/423-645

8200 Veszprém, Kádártai u.

27. tel.:20/351 7304

- 4.2 Vállalkozó építési napló bejegyzésre jogosult képviselője

**Erdélyi Szabolcs építész-építő mérnök,
minőségbiztosítási vezető**

Felelős vezetői névjegyzék szám: MüV-É-A1-19-0087

Soós Norbert műszaki igazgató

Czigány Zoltán építésvezető

Tel.: 88/423-216, 30/9972-203

Fax: 88/423-216

Tel.: 88/423-216, 70/5426-170

Tel.: 20/362-4354

A teljesítéssel kapcsolatos egyéb ügyekben Vállalkozó képviselője: Erdélyi István ügyvezető igazgató: 30/9466-767.

5 **Számlázás, fizetés**

- 5.1 A teljesítés elszámolása 1 db rész számla és 1 db vég számla benyújtásával történik a mellékletként csatolt „Pénzügyi ütemterv” alapján. A rész számlák összeállítása az elvégzett munkanemek százalékos arányában történik, melyet a műszaki ellenőr helyszíni bejárásón ellenőriz. A számlákból 5% teljesítési és 5% jóteljesítési garancia kerül visszatartásra. A teljesítési garancia a végszámlában érvényesíthető, a jóteljesítési garancia az egy éves garanciális bejárásakor esedékes, vagy fedezetigazolással megváltható.
- 5.2 Számla benyújtása az elszámolásra kerülő szakasz teljesítésének műszaki ellenőr, vagy Megrendelő általi teljesítésigazolása után kerülhet sor.
- 5.3 A számlát **Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium**-nak kell benyújtania Vállalkozónak.
- 5.4 A számla átutalására a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül kerül sor.
- 5.5 Számla kiegyenlítése átutalással a Vállalkozó OTP 11748007-20016083 számú bank számla számára történik.
- 5.6 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamat kétszeresét érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.7 A végszámla kifizetéséig a Vállalkozó által adott és beépített anyagok a Vállalkozó saját tulajdonának tekintendők velük Megrendelő nem rendelkezhet. Vállalkozó, a Megrendelő késedelmes teljesítése esetén azt kibonthatja és elszállíthatja. Az ezzel járó költségek a Megrendelőt terhelik.

6 **Átadás – átvétel**

- 6.1 Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott tartalommal és az érvényes Magyar Szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben a

B₂n₁ h₂

vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

- 6.2 Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 7 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás – átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek, valamint az üzemeltető részvételét az átadás-átvételi eljárás.
- 6.3 Vállalkozó köteles az átadás - átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
- a) Negatív vízminta eredmény
 - b) Villamos munkákról kivitelezői szabványossági nyilatkozat, érintésvédelmi, földellenállás mérési jegyzőkönyvek.
 - c) Megvilágítás mérési jegyzőkönyv.
 - d) Beépített anyagok, szerkezetek, berendezések műbizonylatai, minőségtanúsítványai (3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete szerinti megfelelés), magyar nyelvű gépkönyvei és garancia jegyei.
 - e) Épület használati, karbantartási utasítása/leírása, személyzet kioktatása, üzempróbák lefolytatása.
 - f) Megvalósulási dokumentáció

7 Jótállás és felelősség

- 7.1 Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákra a 1 év jótállást vállal, ha a Megrendelő az épületet rendeltetésszerűen, az átadás-átvételi eljárás során átadott épület használati, karbantartási utasítása/leírása és a beépített anyagok és berendezések karbantartási leírásainak megfelelően használja. A jótállás nem terjed ki szélsőséges időjárási viszonyok (földrengés, orkán, villámcsapás stb.) következtében fellépő épületkárokra. Megrendelő kötelessége az átvett épület napi rendszeres szellőztetése 1 év időtartamig, a páralecsapódások, penészesedés elkerülése miatt.
- 7.2 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.3 Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó - felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó - felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- 7.4 A jótállási időn belüli meghibásodása esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani.

8 Kötbér

- 8.1 A befejezési véghatáridő kötbérterhes. Késedelmes teljesítésből eredő késedelem esetén Vállalkozó napi 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint kötbért köteles Megrendelőnek fizetni, maximálisan a szerződéses összeg 10%-ig, mely összeg a Vállalkozó végszámlájából levonásra kerül.

9 Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 3 pld. Tervdokumentáció;
- 9.2 Vízvételi lehetőség csatlakozási pontja;
- 9.3 Elektromos áram vételi lehetőség csatlakozási pontja.
- 9.4 WC vizesblokk használata.

10 Egyéb feltételek:

- 10.1 Az építés ideje alatt az illetékes önkormányzat által elrendelt időbeli, illetve térbeli építési korlátozás esetén Vállalkozó jogosult a befejezési határidő módosítását kezdeményezni.
- 10.2 Tervezői művezetés, Megrendelővel tartott egyeztetések során építési naplóban, művezetési vázlat, vagy egyéb módon naplóban rögzített tervezői, Megrendelői utasítások végrehajtása Vállalkozó feladata, de ha a költségvetés, vagy tervdokumentáció nem tartalmazza, pótmunkaként elszámolható, Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján.
- 10.3 Amennyiben tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, melynek Megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Az ilyen irányú igényét Megrendelő az építési naplóban köteles bejelenteni és rögzíteni, mint pótmunka.
- 10.4 Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 1 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 10.5 Felek heti gyakorisággal, illetve szükség szerint helyszíni koordinációt tartanak.
- 10.6 Megrendelő érdekkörében felmerült, 10 napot meghaladó akadályoztatás, illetve munkaszüneteltetés esetén Megrendelő az addig elvégzett munkát, a leszállított anyagokat, szerkezeteket 5 napon belül átveszi, azok ellenértékét Vállalkozónak kifizeti.
- 10.7 Vállalkozónak jogában áll a munkaterületről anyagi, jogi és bármilyen következmény nélkül levonulni, ha a fizetési késedelem túllépi a 15 naptári napot.
- 10.8 Amennyiben Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet időben nem adta át, vagy pótteljesítések, vagy többletmunkák válnak szükségessé, úgy a véghatáridő ezen napok, illetve pótmunkák elvégzéséhez szükséges napok számával meghosszabbodik.
- 10.9 Vállalkozó saját és az alvállalkozói munkájáért teljes körű felelősséggel tartozik.

11 Vis Major

- 11.1 A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, időjárási viszonytagságok, háború, blokád, export- illetve importtilalom, közmű szolgáltató általi késleltetés – pl.: ÉDÁSZ Rt. energiaszolgáltatási késedelme, stb.) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről és annak időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

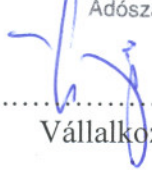
12 Jogviták

- 12.1 A szerződésből eredő jogvitákat a felek elsősorban tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a perértéktől függően a Veszprém Városi, illetve a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét.
- 12.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Veszprém, 2005. május 30.


.....
Megrendelő



MONOLIT Építőipari Kft.
8200 Veszprém, Kistó u. 25.
Számlasz.: 11748007-20016083
Adószám: 10249244-2-19
5.

.....
Vállalkozó

Melléklet:

- Műszaki tartalom
- Vállalkozói árajánlat
- Pénzügyi ütemterv
- Organizációs terv

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium (képviselő: Dr. Molnár Attila igazgató) **8200 Veszprém, Tüzér u. 42.** mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről

MONOLIT Építőipari Kft. (képviselő: **Erdélyi István ügyvezető igazgató**)

8200 Veszprém, Kistó u. 25. cégjegyzékszám: Cg.19-09-000099, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alább részletezett szerződés vonatkozásában:

1. a Felek egybehangzó közös nyilatkozatukkal nyilvánítják ki azon szándékukat, miszerint módosítják a közöttük 2005 május 30-án a „**Medgyaszay István Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium kollégiumi szárny tetőtér-beépítés (8200 Veszprém, Tüzér u. 42.)**” beruházási munkálatainak elvégzésére létrejött vállalkozási szerződést (a továbbiakban Alapszerződés)
2. az Alapszerződés 2. pontjában meghatározott Vállalkozási díj összege az alábbiak szerint módosul

eredeti nettó ár:	14.861.545,-Ft (tartalékkerettel növelt összeg)
pótmunkák:	1.483.691,-Ft
módosított nettó ár	16.345.236,-Ft
ÁFA:	4.086.309,-Ft
módosított bruttó ár:	20.431.545-Ft

azaz **-húszmillió négyszázharmincegyezer ötszáznegyvenöt forint-**

3. az Alapszerződés 3. pontjában meghatározott kivitelezési határidő a pótmunkák vonatkozásában 2005 augusztus 29-re módosul.
4. az Alapszerződés 5. pontjában meghatározott fizetési ütemezés az alábbiak szerint módosul:
A teljesítés elszámolása 2 db rész számla és 1 db vég számla benyújtásával történik. A 2 számú rész számla tartalmazza az alapszerződés szerinti elszámolást,
5. az Alapszerződés jelen módosításban nem érintett pontjai a továbbiakban is érvényben maradnak.

Veszprém, 2005. augusztus 23.

MONOLIT Építőipari Kft.
8200 Veszprém, Kistó u. 25.
Számlasz.: 11748007-20016083
Adószám: 10249244-2-19
5.



Megrendelő


Vállalkozó

melléklet:

– pótmunkák részletezése