TH/178/01328-1/2026

Pályázati felhívás iskolai büfé üzemeltetésére

A Veszprémi Tankerületi Központ
pályázatot hirdet
Külön eljárásban megvalósuló,
a kezelésében álló nevelési-oktatási intézmény büféjének bérbeadására,
üzemeltetési kötelezettséggel

A Veszprémi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós pályázat útján kívánja bérbe adni az általa működtetett

- **Noszlopy Gáspár Gimnázium és Kollégium** (8200 Veszprém, Tüzér u. 42.)

épületében lévő iskolai büfé helyiségeket (a továbbiakban: Intézményi büfé).

A kiírásban szereplő Intézményi büfé helyiség címét, négyzetméter szerinti nagyságát a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza.

1. Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Veszprémi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő Címe: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

Ajánlatkérő telefonja: 88/550-208

Ajánlatkérő email címe: norbert.szakacs@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya:

A kiírásban szereplő Intézményi büfé, iskolai büféként funkcionáló helyiségben, iskolai büfé működtetése.

A nyertes pályázónak kell az intézményben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályt és szakhatósági előírások alapján kialakítania, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában, Iskolai Büfé bérbevételére, üzemeltetési kötelezettséggel.
A büfé működésének célja, hogy a tanulók és alkalmazottak megfelelő minőségben és elérhető áron büfészolgáltatást -laktóz- és gluténmentes, valamint csökkentett cukor tartalmú termékeket is- vehessenek igénybe az intézményen belül.

4. A bérleti szerződés időtartama:
2027. január 1-jétől a 2027. december 31 napjáig szól, mindkét fél részéről 30 napos rendes felmondási határidővel.

5. A pénzügyi feltételek:

a) Az ajánlatok induló összege az Intézményi büfénél:
Noszlopy Gáspár Gimnázium és Kollégium 40.000 Ft/hó, mely az ÁFA szempontjából adómentes

a) Ajánlattevő vállalja, hogy a büfé helyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat a számlán megadott fizetési határidőig megfizeti. A bérleti díj tartalmazza a felmerülő közüzemi költségeket, kivételt képez a villamos energia, amely a rendszeresített almérő óraállása szerint utólag kerül kiszámlázásra.

b)6. A szerződéskötés feltételei:

a) A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.

b) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.

c) A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget annak leltár szerinti berendezési tárgyait rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

d) Bérlő köteles betartani az intézményre vonatkozó tűzrendészeti szabályokat, valamint alkalmazkodni az intézmény házirendjéhez.

e) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

f) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.

g) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiség állagmegóvása a Bérlő feladata.

h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.

i) A Bérlő köteles a rovar- és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.

j) Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés, bármely rendelkezését súlyosan megszegi, a szerződés írásbeli felszólítást követően, vagy a szerződésben meghatározott azonnali felmondási okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondható.

k) A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat.

l) A bérlőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129.§ rendelkezéseinek maradéktalan betartását.

m) A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézmény igazgatójának észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.

n) Az Intézményi büfé kínálatának kialakítása a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. §-ában foglaltak, valamint az OKK-OGYÉI (NNGYEK) által kiadott "Segédlet az iskolabüfék árukínálatának kialakításához" című dokumentum figyelembevételével történjen.

7. Tevékenységi kör:

Iskolai büfé üzemeltetése. Az Intézményi büfé takarítása a Bérlő kötelezettsége.
A kiszolgálás módja: eldobható, környezetbarát (biológiailag lebomló vagy papír) tálcán, szalvétával és egyszer használatos, műanyagmentes poharakban.

A nyertes Ajánlattevőnek az Intézményi büfében valamennyi tanítási napon biztosítania kell a büfé nyitva tartását. A nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási napokon reggel 7-től délután 14 óráig a nyitva tartás kötelező.

8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a Veszprémi Tankerületi Központ címére. (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.)
- A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
    - A tárgyban kérjük feltüntetni: **"Pályázat a Noszlopy Gáspár Gimnázium és Kollégium iskolai büféjének működtetésére."** Amennyiben ez a felirat nem szerepel a lezárt borítékon, úgy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatnak az idő előtti felbontásából eredő érvénytelenségért.
- Beérkezési határidő: **2026. november 30. 16.00 óra.** A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- Az ajánlatokat 1 eredeti példányban **kell benyújtani.** Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlat valamennyi oldalát az ajánlattevő aláírásával el kell látni (a mellékleteket is).
- Az ajánlatokat személyesen kizárólag az Ajánlattevő vagy annak képviseletére jogosult vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján lehet leadni.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

A pályázathoz csatolni kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
    - természetes személy esetén név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcíme, adó azonosító jele, elektronikus elérhetősége, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,

    - átlátható szervezet esetén név, székhely, adószám, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, statisztikai azonosító, képviselőjének neve, elektronikus elérhetőség, valamint 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, valamint az aláírási címpéldány (vagy aláírásminta) másolata,

2. Átláthatósági nyilatkozat benyújtása cégszerű aláírással belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén (egyéni vállalkozók részére is kötelező)

3. Nyilatkozat köztartozás-mentességről (NAV, TB stb.), valamint annak igazolása, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása a Veszprémi Tankerületi Központ felé.

4. Nyilatkozat az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosításáról, annak működtetéséről és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről.

5. Nyilatkozat a fenti tevékenységi kör, a pályázati kiírásban foglalt feltételek és az ajánlati kötöttség vállalásáról.

6. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

Az 1)-6) pontokban felsorolt nyilatkozatokat Ajánlattevő egyetlen nyilatkozatban is megteheti.

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot, amelyben megajánlott havi bérleti díj nem éri el a jelen kiírás 5. a) pontjában meghatározott induló összeget (40.000 Ft/hó), érvénytelennek tekinti és kizárja a bírálatból.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül a Veszprémi Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázati kiírás eredménytelen, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - az eljárás bármely szakaszában - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázat elbírálása

Az ajánlatok felbontása: 2026. december 4. 9:00 óra

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a tankerületi igazgató dönt.

Pályázat elbírálásáról a pályázókat a döntést követő 10 munkanapon belül írásban értesítjük.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az érvényes ajánlatot benyújtó, legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevő nyeri el.

Azonos bérleti díjat ajánló pályázók esetén előnyt jelent:

- szakmai, ill. közoktatási intézményben szerzett tapasztalat igazolása
- egészséges büfé megvalósításával kapcsolatos referencia
- környezettudatos működés biztosításával kapcsolatos vállalások
- intézményvezetői támogatottság

Kelt: Veszprém, 2026. november 10.

Veszprémi Tankerületi Központ 01

.....

Hontai-Cziráki Marianna
Szakmai vezető,
tankerületi igazgatói feladatokat ellátó helyettes

1. számú melléklet

Iskola VD kód	Cím	Büfé nagysága (m^2)	Minimum bérleti díj (Ft/hó)
VD 2601	8200 Veszprém, Tüzér u. 42.	33,4 m^2	40.000 Ft